



# COMUNE DI MONTECOSARO

(Provincia di Macerata)

Prot. n. 3924

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO (RELITTO STRADALE)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP. TRASPORTI AMBIENTE E PATRIMONIO

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 54, del 06/08/2008 e determinazione R.G. n. 137 del 28/02/2009

### RENDE NOTO

Che, il giorno 23/04/2009, alle ore 10:00, presso la sede del comune di Montecosaro, sita in Via Gatti, 3, si terrà un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà del comune di Montecosaro:

*frustolo di terreno agricolo, sito in Montecosaro, costituito da un tratto della ex strada vicinale, sita in località S.Savino di Montecosaro, denominata "del Castello", tratto che si articola su una lunghezza di ml.510 circa e confina, tra le altre con le particelle n.110-54-53-39-38-84-85-35-74-37-28-26 inserite nel Foglio 3 del V.C.T. di questo comune, con la precisazione dell'esistenza di un vincolo di servitù di passaggio a carico delle predette particelle n.39-84, meglio evidenziato in giallo nella planimetria allegata al presente atto in parte integrante e sostanziale.*

1. L'asta sarà tenuta sotto la presidenza del responsabile del settore in intestazione, con il sistema previsto dall'art. 73, lett."C" del Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 (*offerta segreta in rialzo sul prezzo a base d'asta*) con le modalità previste dal successivo art.76 del regolamento stesso e con aggiudicazione definitiva ad unico incanto.
2. La vendita deve intendersi a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova o viene posseduto.
3. **Il prezzo a base d'asta**, suscettibile unicamente di aumento e relativo all'immobile sopra descritto, viene stabilito a corpo, in complessivi in € 4.080,00= (euro quattromilaottanta/00).

**Non sono ammesse offerte alla pari e/o in ribasso rispetto al suddetto prezzo a base d'asta.**

**Per partecipare** all'asta ciascun concorrente **dovrà presentare apposita domanda di partecipazione**, nella quale dovranno essere indicati ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n.445 e ss.mm.ii.:

**- per le persone fisiche:**

- A. dichiarazione sostitutiva di presa visione del bene oggetto della vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- B. dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti di non avere procedimenti penali in corso e di non avere carichi penali pendenti;
- C. dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione di pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale o professionale.

- **per le ditte individuali:** oltre a quanto previsto per le persone fisiche ai precedenti punti A, B e C (in questo caso la dichiarazione deve essere resa con riferimento al Titolare) necessita allegare:

A. dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. ed il numero della partita I.V.A.,
- che la ditta si trova nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e, di conseguenza, di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- **per le società commerciali e le cooperative:** oltre a quanto previsto per le persone fisiche ai punti A, B e C (quest'ultima dichiarazione deve essere resa dai soci se si tratta di s.n.c. o s.a.s., dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o di consorzio) e per le ditte individuali al punto D, necessita allegare:

A. dichiarazione sostitutiva relativa ai carichi pendenti per tutti i componenti se trattasi di s.n.c., per tutti gli accomandatari se trattasi di s.a.s., per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società. Tale documentazione dovrà essere, altresì, prodotta a seguito di modifiche di rappresentanza, da tutti gli amministratori relativamente all'ultimo triennio.

**La domanda di partecipazione di cui al paragrafo precedente dovrà essere corredata della seguente documentazione :**

1. **Dichiarazione** con la quale si attesti:

- di aver preso visione degli immobili oggetto della presente gara e di tutte le circostanze generali e particolari di contratto e di ritenere equa l'offerta che si andrà a fare, di avere la piena capacità di contrarre con la pubblica amministrazione nonché di aver preso visione del presente avviso d'asta e di conoscere ed accettare integralmente le norme in esso contenute;
- di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- che l'offerta economica presentata è effettuata "a corpo", per cui eventuali discordanze tra la consistenza effettiva dei beni in vendita rispetto a quanto indicato nel presente avviso o in qualsiasi altro documento, non avrà rilevanza tra le parti.

2. **Quietanza** rilasciata dalla Tesoreria del Comune di Montecosaro del versamento della somma di **€ 204,00**=(pari ad 1/20 del prezzo a base d'asta) per cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al Sindaco del Comune di Montecosaro ovvero polizza fidejussoria bancaria o assicurativa di pari importo.

3. **Offerta** :Offerta redatta in carta da bollo da Euro 14,62, **debitamente sottoscritta, contenente l'indicazione dell'aumento percentuale, in cifre ed in lettere, proposto sul prezzo a base d'asta.** L'offerta deve essere contenuta in apposita busta, sigillata con ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "ASTA IN DATA 23/04/2009 PER LA VENDITA DI FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO (RELITTO STRADALE)".

Tutta la suddetta documentazione (domanda di partecipazione e documentazione a corredo -punti 1,2,3) dovrà essere racchiusa in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e sul quale dovrà essere riportata in modo ben visibile, oltre l'indicazione del mittente, la seguente dicitura: "ASTA IN DATA 23/04/2009 PER LA VENDITA DI FRUSTOLO DI TERRENO AGRICOLO (RELITTO STRADALE). Il plico potrà essere spedito a mezzo posta raccomandata o consegnata a mano a mezzo di terza persona.

Si precisa, inoltre, che:

- Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o scrittura privata, con firma autenticata dal Notaio, pena l'esclusione dalla gara.
- Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.
- Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D. n.827/1924.
- Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla dall'offerente.
- non sarà accettata altra offerta se non pervenuta in tempo utile (anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta) e che non sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

L'intera documentazione, come sopra richiesta per la partecipazione all'asta in parola, offerta compresa, dovrà pervenire al Comune di Montecosaro entro le ore 12:00 del giorno 22/04/2009. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione nel termine tassativamente prescritto.

Ai sensi dell'art.69 del R.D. 23.05.1924, n.827, si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario mentre lo sarà, per l'amministrazione comunale, solo dopo la stipula del contratto di compravendita.

Tutte le spese d'asta antecedenti e conseguenti, le imposte e tasse relative, frazionamenti catastali, ecc, saranno a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario. Faranno, altresì, carico all'aggiudicatario, tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto pubblico di vendita dei terreni suddetti nonché quant'altro eventualmente necessario per addivenire ad una corretta individuazione degli stessi.

Il mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario di quanto contenuto nel precedente articolo comporterà la decadenza dell'aggiudicazione con conseguente diritto di questo Comune di incamerare la cauzione versata fino alla concorrenza delle spese d'asta sostenute.

L'immobile in parola verrà alienato nel suo stato attuale di fatto e di diritto, con tutti gli accessori, accessioni diritti pertinenze e servitù attive e passive. Sono, comunque, fatti salvi eventuali diritti di prelazione spettanti a soggetti terzi.

**Informazioni di carattere generale:**

- a) L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna l'Amministrazione Comunale se non dopo la stipula del contratto di compravendita che dovrà avvenire nel termine di 180 gg dalla data del determina di approvazione del verbale di aggiudicazione salvo quanto previsto al successivo punto d) .
- b) L'Amministrazione Comunale, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto di compravendita, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il deposito cauzionale, e il corrispettivo eventualmente versato , è escluso ogni altro indennizzo.
- c) L'aggiudicatario dovrà versare l'importo totale offerto nel termine massimo e inderogabile di giorni 30 (trenta), naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento della comunicazione a mezzo raccomandata A/R dell'avvenuta aggiudicazione. Tutta la documentazione tecnica ed amministrativa può essere visionata dagli interessati nella Sede Municipale di Montecosaro (MC), presso l'Ufficio Tecnico Comunale, durante gli orari di apertura al pubblico.
- d) Il Concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.L.vo n.196/2003 per tutte le esigenze procedurali;
- e) **Si sottolinea che qualsiasi inosservanza alle prescrizioni sopra riportate oppure la mancanza e la irregolarità anche di uno solo dei documenti succitati, comporteranno l'esclusione dalla gara.**
- f) Ai sensi e per gli effetti delle Leggi n.590/1965 e n.817/1971 e del D.L.vo 228/2001 gli eventuali affittuari coltivatori dei fondi e, in via subordinata, i confinanti coltivatori, potranno far valere il proprio diritto di prelazione entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della raccomandata A/R di comunicazione dell'esito dell'asta. In caso di esercizio del diritto di prelazione, gli eventuali affittuari coltivatori del fondo o, in via subordinata, i confinanti coltivatori, devono allegare ricevuta del deposito cauzionale, da effettuarsi secondo le modalità indicate nel presente bando. Nel caso di mancato esercizio del diritto di prelazione entro i termini di legge, l'aggiudicazione diventerà definitiva a favore dell'aggiudicatario provvisorio e si procederà alla vendita del fondo rustico senza altro impedimento.

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente avviso, si rinvia alle norme contenute nel Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827.

Ai sensi della Legge n.241/2000 e ss.mm.ii., ai fini della procedura amministrativa di gara, si informa che il Responsabile del Procedimento è il geom.Fabiola Renzi .

**Per maggiori chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi presso l'ufficio Tecnico Comunale nelle ore di ufficio.**

Montecosaro li, 25/03/2009

Il Responsabile del Settore  
(geom. Fabiola Renzi)